

MUNKA FOLKHÖGSKOLA

HYRESAVTAL

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Hyresvärd

Skola: Munka folkhögskola
Adress: Nygatan 2
266 31 Munka Ljungby

Hyresgäst

Namn:
Personnr:
Kurs:

1 Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i den aktuella folkhögskolan.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

Bostaden är avsedd för 1 person.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan därför ske under hyrestiden.
Hyresförhållandet skall dock senast upphöra när hyresgästen är klar med sina studier.

Rummet disponeras inte under jullovet, tillhörigheter får dock förvaras i rummet under denna tid. Ingen avgift betalas av eleven under jullovet.

Hyresobjekt:

Hus nr: **Adress:** Nygatan 2, 266 31 MUNKA LJUNGBY

Rum nr: Lägenhetsnummer

Nycklar: Rumsnyckel - magnetkort

I förhyrningen ingående allmänna och gemensamma utrymmen: Dagrum, kök/pentry, tvättstuga, dusch, WC, Gym, datasal, bibliotek.

Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna

och gemensamma utrymmen.

2 Möbler och annan utrustning

I förhyrningen ingår möbler och utrustning enligt till detta hyresavtal bifogade förteckning, **bilaga 1**.

Hyresgästen skall vid tillträdet till hyresobjektet erlägga en depositionsavgift på 600 kr. Beloppet utgör en säkerhet för hyresavtalets rätta fullgörande, som återbetalas vid hyrestidens upphörande om hyresobjektet lämnas i godtagbart skick.

Hyresgästen har att väl vårda hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet, varvid genomgång av skicket på vad som sålunda ingår skall bedömas. Hyresgästen ansvarar för överslitage och skador.

3 Hyrestid, uppsägning m.m.

Hyrestiden gäller fr.o.m. _____ t.o.m. _____

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan.

Åsidosätter hyresgästen vad som skall iakttagas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se "Allmänna och särskilda villkor", bilaga 2, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen säga upp detta hyresavtal, varvid två (2) veckors uppsägningstid gäller. Uppsägningdag 15 eller 30 i månaden.

För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om tre (3) månader.

På hyresgästens skriftliga förfrågan kan hyresvärden, under förutsättning att aktiva studier pågår, medge förlängning av hyresavtalet efter ovan angivna sluttidpunkt. Hyresvärdens medgivande skall vara skriftligt och bifogas detta hyresavtal.

4 Hyra, tillägg till hyra m.m.

Hyran för hyresobjektet uppgår till _____ kr per 4 veckor.

Som tillägg till hyran skall ersättning erläggas för kost med _____ kr per 4 veckor.

Hyra inklusive tillägg till hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början mot faktura. Hyresperioder se bilaga 3.

5 **Betalningspåminnelse**

Vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för betalningspåminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

6 **Korridor- och trappstädning**

Hyresgästen är skyldig att ombesörja korridor- och trappstädning enligt vad som anges i bifogade allmänna och särskilda villkor.

7 **Reservnyckel**

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

8 **Försvagat besittningsskydd**

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

9 **Övrigt**

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogade bilagan benämnd "Allmänna och särskilda villkor", **bilaga 2**.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:

- | | |
|----------|--------------------------------|
| Bilaga 1 | Förteckning över möbler |
| Bilaga 2 | Allmänna och särskilda villkor |
| Bilaga 3 | Hyresperioder |